

令和4年度椎葉村サブリース物件改修事業設計業務プロポーザル質疑回答

No	質疑	回答
1	<p>【応募資格について(実施要領3応募資格)】 応募期間中に指名競争入札参加資格審査をうけるとのことですが、現在当事務所は審査を受けていません。応募×切の9/27までに申請書を提出すればよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり 申請については次のURLをご参照ください。 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2021/10/post_40.php</p>
2	<p>【応募資格について】 指名競争入札参加資格審査の申請について、当設計事務所は法人格を持たない個人事業主ですが、申請することは可能でしょうか。あわせて申請に際し必要となる提出物もご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>申請については次のURLをご参照ください。 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2021/10/post_40.php</p>
3	<p>【審査用提出物について】 2つの物件どちらとも提案する必要があるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>2つの物件ともご提案いただきます。</p>
4	<p>【審査用提出物について】 CD-Rにて提出する場合も7部必要でしょうか。</p>	<p>CD-Rについては一部の提出で構いません。</p>
5	<p>【審査用提出物について】 メールや郵送、宅配便での提出は認められますか。郵送が認められる場合、期限は9/27当日消印有効でしょうか。遠方からの参加の場合配達に時間を要するため、配慮していただけますと幸いです。</p>	<p>9月30日に審査会を実施予定のため、9月27日までに提出をお願いいたします。</p>
6	<p>【二次審査について】 二次審査(プレゼンおよびヒアリング)はいつの予定でしょうか。また椎葉村で開催でしょうか。遠方からの参加予定のため、リモートでの参加等にご配慮いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>要綱では4社以上の応募の場合一次審査上位4社による二次審査とお示しておりましたが、実施設計完了予定日までの期間を鑑み、9月30日に応募者全て対面式プレゼンテーションでの審査会を実施させていただきます。</p>
7	<p>【物件について】 2つの物件それぞれの所在地を教えてください。周辺環境を踏まえ設計案を回答したいためです。</p>	<p>図面はありませんので、次を参考にしてください。 物件①https://onl.bz/ajTgJV6 物件②https://onl.bz/h3yVHge</p>

8	【質疑内容について】 審査の平等性に関するため、全社の質疑および回答の内容をまとめてホームページ等で公開していただくことは可能でしょうか。	回答させていただいたものが全てとなります。
9	【審査用提出物について】 見積書は工事費についてか、それとも設計料についてか。	設計料の見積もりをご提出ください。
10	【二次審査について】 日程はいつか。	要綱では4社以上の応募の場合一次審査上位4社による二次審査とお示しておりましたが、実施設計完了予定日までの期間を鑑み、9月30日に応募者全て対面式での審査を実施させていただきます。
11	【二次審査について】 プレゼンテーションは対面実施か、それともオンラインで参加可か。	対面での実施となります。
12	【物件①について】 風呂がないが、新設するという考えで良いか。	お見込みのとおり
13	【物件②について】 2階には風呂とトイレがないが、1階のものを利用できるという考えで良いか。もしくは2階に新設しても良いか。	利便性が確保できればどちらでも可。
14	【物件について】 敷地周辺情報と敷地図をもらえるか。	図面はありませんので、次を参考にしてください。 物件① https://onl.bz/ajTgJV6 物件② https://onl.bz/h3yVHge
15	【物件について】 断面図や立面図、床伏図、天伏図をもらえるのか。	個人所有の空き家のため図面はございません。

16	【物件について】 増築や外装、構造の大幅な改修は不可とあるが、大幅な改修とは具体的にどのようなレベルを指すか。	予算を超えるような改修は不可。
17	【設計について】 確認申請が必要な工事を計画しても良いか。	計画していただくことに問題はありません。確認申請については、設計監理業務において実施していただくこととなります。
18	【設計について】 現況で構造上安全でないと判断される部分がある場合、その部分の構造補強等の工事費についても本プロポーザルの工事費で見込むのか。	軽微な構造補強については工事に含みますが、基本的には契約後の実施設計において協議となります。
19	【設計について】 業務委託となった場合、構造図及び構造計算書を提出する必要があるか。	実施設計の中で必要となった場合に協議させていただきます。
20	【実施設計について】 実施設計終了が令和4年11月8日とあるが、見積もり調整も含めての日程か。	11月に工事の入札を予定しておりますので、詳細設計書と改修後図面を提出していただくことを想定しています。
21	【工事について】 工事完了想定はいつ頃か。	令和5年3月中旬を想定しています。
22	【物件について】 設計対象物件の立地(住所など)の情報をご教示いただけないでしょうか。	図面はありませんので、次を参考にしてください。 物件① https://onl.bz/ajTgJV6 物件② https://onl.bz/h3yVHge
23	【物件について】 設計対象物件の配置図・現状の仕上表・断面図・立面図・構造図等をご提供いただけないでしょうか。	個人所有の空き家のため図面はございません。

24	<p>【掲載情報について】</p> <p>ホームページで公開されている設計対象物件の平面図と写真ですが、2件の平面図と写真が食い違っていませんか。</p>	<p>ご指摘ありがとうございます。修正させていただきました。</p>
25	<p>【入札参加資格について】</p> <p>実施要領3応募資格③に記載されている椎葉村の指名競争入札参加資格ですが、「応募期間中に審査を受けることが可能なものであること」と記載がありますが、審査用提出物の応募締め切りである令和4年9月27日までに、入札参加資格申請の担当課へ申請書を提出できていればよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり 申請については次のURLをご参照ください。 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2021/10/post_40.php</p>
26	<p>【見積書について】</p> <p>見積書はその程度必要ですか。(一式、大項目、中項目、小項目等)</p>	<p>実施設計業務、設計監理業務、諸経費でお示ください。</p>
27	<p>【二次審査について】</p> <p>二次審査の日程と方法はどのように実施予定か。</p>	<p>要綱では4社以上の応募の場合一次審査上位4社による二次審査とお示しておりましたが、実施設計完了予定日までの期間を鑑み、9月30日に応募者全て対面式プレゼンテーションでの審査会を実施させていただきます。</p>
28	<p>【指名競争入札参加資格について】</p> <p>指名競争入札への名簿登録の申請方法をご教示ください。</p>	<p>申請については次のURLをご参照ください。 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2021/10/post_40.php</p>
29	<p>【工事について】</p> <p>工期および工事管理機関をご教示ください。</p>	<p>工事については11月に入札を行います。12月上旬に着工し、3月中旬完成を想定しています。</p>
30	<p>【契約について】</p> <p>業務委託契約後の支払いの時期とタイミングはどのように行う予定ですか。(1回・分割等)</p>	<p>契約締結後に前払金、業務完了後の完成払いの2回に分けての支払いとなります。</p>
31	<p>【物件1について】</p> <p>電気、水道、ガス等のインフラの引き込みは工事費に含まれるか。また、それぞれの引き込み方と方式についてご教示ください。</p>	<p>インフラの引き込みについては、既存のものを使用することを想定しているが、配管工事については必要となるため工事費に含まれます。</p>

32	【物件1について】 腐食した柱等は補修するという理解で正しいですか。	お見込みのとおり。
33	【物件2について】 台所、便所等の水回りは1階にあるが、1階の既存のものを使用するのか、もしくは1階の既存の水回りの更新が含まれるのか。	利便性が確保できれば1階のものの使用でも可。
34	【物件2について】 現況写真の撮影場所を平面図内にお示しいただけますか。	別添ファイル物件②写真.pdf及び物件②写真説明平面図.pdfをご参照ください。
35	【設計について】 現況平面図以外に断面図や天伏図、立面図などの図面はございますか。ございましたらPDFとCAD図を共有いただくことは可能でしょうか。	個人所有の空き家のため図面はございません。
36	【審査用提出物について】 「提出は紙媒体もしくはPDFデータファイルを収めたCD-RまたはDVD-Rにてご提出ください。ファイル名は任意とします。提出部数:7部」とありますが、紙媒体とCD-Rで提出が必要ということでしょうか。	紙媒体で提出の場合は7部、PDFデータ等で提出の場合はCD-RもしくはDVD-Rを1枚でご提出ください。
37	【見積書について】 設計業務費見積、工事費見積どちらでしょうか。	設計業務の見積となります。
38	【計画建物について】 提案する2物件の住所等をご教示いただくことは可能でしょうか。	次を参考にさせていただきます。 物件① https://onl.bz/ajTgJV6 物件② https://onl.bz/h3yVHge
39	【計画建物について】 現況建物の展開図、仕上表を提供いただけないでしょうか。	個人所有の空き家のため図面はございません。

40	<p>【計画建物について】 電気・ガス・水・排水等に伴う設備関係は、現況でも問題なくできると考えてよろしいでしょうか。更新が必要だとした場合、本工事に含まれるでしょうか。</p>	<p>既存のものを使用することを想定しているが、配管工事については必要となるため工事費に含まれます。</p>
41	<p>【指名競争入札参加資格について】 実施要領3応募資格③「…または、応募期間中に審査を受ける事が可能な者であること。」について、9/27の応募期間までに「指名競争入札参加資格審査申請書(業務委託)」を提出し審査を受けたいと考えているのですが、 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2019/08/post_26.php検索したところ、令和2-3年度しか見当たりません。 本事業に係る競争入札参加資格申請書等はどちらから行うことができるのかご案内いただけないでしょうか。 申請自体が難しい場合はその旨ご教示いただければと思います。</p>	<p>申請については次のURLをご参照ください。 https://www.vill.shiiba.miyazaki.jp/affair/2021/10/post_40.php</p>
42	<p>【物件について】 各物件の道路、敷地範囲のわかる配置図、周辺案内図、仕上表、立面図、断面(詳細)図、外構図、構造図、電気設備図、給排水設備図、機械設備図等他の図面資料があればいただくことはできますでしょうか。※各物件の情報が平面図と写真では読み取れないところが多いため、詳細がわかる資料をあるだけいただきたいです。</p>	<p>個人所有の空き家のため図面はございません。</p>
43	<p>【物件について】 物件1 の写真を見るとキッチンがあるのですが、平面図からだどこにあるのか読み取れません。ご教授ください。また、各写真が平面図のどこを撮影しているものかわからないものが多いため、それぞれ撮影位置、方向を図示していただけますと幸いです。</p>	<p>別添ファイル物件②写真.pdf及び物件②写真説明平面図.pdfをご参照ください。</p>
44	<p>【物件について】 各物件の方位を教えてください。平面図に図示していただけますと幸いです。</p>	<p>次を参考にさせていただきます。 物件①https://onl.bz/ajTgJV6 物件②https://onl.bz/h3yVHge</p>
45	<p>【見積書について】 審査用提出物の③見積書は実施設計及び工事監理業務の委託料(上限額2,000千円)に関する見積書のことでしょうか。または、建設工事費(上限額10,000千円)に関する見積書のことでしょうか。ご教授ください。</p>	<p>設計業務の見積となります。</p>

46	<p>【物件について】 各物件は建築基準法第6項四号に該当する建築物でしょうか。ご教授ください。四号建築ではない場合、各物件の完了検査済証はありますか。あればいただくことはできますでしょうか。</p>	<p>いずれも4号建築ではありませんが、完了検査済証はございません。</p>
47	<p>【耐震診断について】 耐震診断は実施されているでしょうか。実施されていたらその報告書をいただくことはできますでしょうか。もし、実施されていないようでしたら業務内で耐震診断は必要でしょうか。ご教授ください。</p>	<p>現状では耐震診断は未実施です。業務内もしくは業務外で実施を考えています。</p>
48	<p>【工事について】 耐震補強は必要でしょうか。必要な場合、その費用込みの建設工事費上限額(10,000千円)でしょうか。ご教示ください。</p>	<p>軽微な構造補強については工事に含みますが、工事の規模によっては別工事での発注を考えています。</p>