

# 基本計画

## 2 住宅

### 現状と課題

少子高齢化や人口減少が進む中、優良な居住環境の供給は、安心して暮らせる生活環境づくりを行う上でも重要なものとなります。

本村では、林業の振興や後継者対策として、村産材を使用した住居の新築・増改築への材料費に対して補助を行っています。近年では、補助対象を住居のみから店舗も含むよう改正を行った結果、申請件数も増え、より一層の利用促進が図られました。

また、公営住宅については、住宅調査や「椎葉村公営住宅等長寿命化※<sup>1</sup>計画」に基づき、既設住宅の改修及び長寿命化につながる改善を推進してきました。

今後、一般の家屋及び公営住宅の老朽化に伴い、住宅整備の必要性が高まってくると考えられることから、ニーズ※<sup>2</sup>に応じた支援を行っていくことが必要です。また、高齢化に対応したバリアフリー※<sup>3</sup>化の推進や、優良な住環境の創出を通じて定住促進を図っていくことも重要な視点となります。

### 基本方針

高齢化への対応や後継者対策として安らげる住環境の整備に取り組むとともに、「椎葉村公営住宅等長寿命化計画」に基づく公営住宅の改善を推進します。

### 施策の体系

住宅

① 安らげる住環境の整備

② 公営住宅の維持・管理

※<sup>1</sup> **長寿命化**:公共施設などについて、限られた財源の中で計画的に改築や修繕等を行い、老朽化に伴う事故発生や機能停止を未然に防止し、効率的に施設の維持・管理を行うことで施設の寿命をのばすこと。

※<sup>2</sup> **ニーズ**:必要。要求。需要。

※<sup>3</sup> **バリアフリー**:身体障がい者や高齢者が生活を営む上で支障がないように商品をつくったり建物を設計したりすること。また、そのようにつくられたもの。

## 施 策

### ① 安らげる住環境の整備

- 高齢化に対応するためのバリアフリー化や後継者対策としての新築・改築等に対し、村産材を使用した暖かみのある家づくりを促進し、安らげる住環境の整備を行います。
- 耐震や許可申請等の建築に関する情報提供を行います。

### ② 公営住宅の維持・管理

- 「椎葉村公営住宅等長寿命化計画」に基づき、住宅供給をはじめとした既存住宅の居住性の向上・長寿命化につながる改善を推進します。



■建設当時の矢立地区山村定住住宅