別紙1

椎葉村公営住宅等長寿命化計画

令和２年４月

椎葉村　建設課

1. 公営住宅等ストックの状況

（1） 管理戸数 179戸　　令和 2年 4月 1日現在

<公営住宅>

No.	団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	棟数	管理戸数
1	若宮第1公営団地	大字下福良106-36	H3、4	低層木造 2	8	16
2	持田公営団地	大字下福良1826-42	S57	中層耐火階段 1	1	6
3	山中公営団地	大字下福良228	S47	低層準耐火	2	10
4	上椎葉第1公営団地	大字下福良1803	S52	低層準耐火 2・中層耐火階段 1	3	10
5	針金橋公営団地	大字下福良1829-3	S53	中層耐火階段 2	1	12
6	松尾第1公営団地	大字松尾409	S54	低層準耐火	1	6
7	小崎公営団地	大字大河内1783	S55	低層準耐火	1	4
8	下椎葉公営団地	大字下福良578-1	S55	低層準耐火	1	4
9	松尾第2公営団地	大字松尾1264-5	H1	低層耐火	1	6
10	若宮第2公営団地	大字下福良84-1	H2	低層木造 2	4	8
11	尾平公営団地	大字下福良501-15	H18	木造平屋	3	3
12	大河内公営団地	大字大河内708-93	H19	木造平屋	3	3
13	椎原公営団地	大字下福良718-5.6.7	H30	木造平屋	3	3
計		団地数13団地			32	91戸

<特優賃住宅>

No.	団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	棟数	管理戸数
1	落水団地(特公賃)	大字下福良1736	H9	低層耐火	1	4
計		団地数 1団地			1	4戸

<村営住宅>

No.	団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	棟数	管理戸数
1	上椎葉村営住宅(駐在跡)	大字下福良1826-70	H19 改築	木造平屋	1	1
2	上椎葉村営住宅	大字下福良1747-12	S54	木造平屋	2	2
3	尾八重村営住宅	大字下福良2050	S51	木造平屋	1	1
4	鹿野遊村営住宅	大字下福良1647-100	H9	木造平屋	1	1
5	下松尾村営住宅	大字松尾396-6	S58、59	木造平屋	2	4
6	松尾村営住宅	大字松尾434-3	H8	木造平屋	1	1
7	小崎村営住宅(竹の枝尾橋)	大字大河内1979	S57	木造平屋	1	1
8	小崎村営住宅(竹の枝尾日当)	大字大河内1939-8	H7、8	木造平屋	3	4
9	小崎村営住宅(新橋上)	大字大河内1667-18	H4	木造平屋	1	1
10	小崎村営住宅(新橋下)	大字大河内1783	H8	木造平屋	1	1
11	仲塔村営住宅	大字下福良1183	S55	低層準耐火	1	3
			S36	木造平屋	1	1

No.	団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	棟数	管理戸数
12	尾前山村定住	大字不土野120、178	H6	木造平屋	2	2
13	大河内山村定住	大字大河内708-118	H7、22	木造平屋	2	2
14	旧岩屋戸山村定住	大字松尾1278	H10	木造平屋	1	1
15	下松尾山村定住	大字松尾362-9	H13	木造平屋	1	1
16	佐礼山村定住	大字下福良1736	H8	木造平屋	2	2
17	上椎葉中山村定住	大字下福良1826-191	H16	木造平屋	1	1
18	上椎葉地区山村定住	大字下福良1739-20	H22	木造平屋	1	1
19	尾前地区山村定住	大字不土野303-3	H22	木造平屋	3	3
20	鹿野遊地区山村定住	大字下福良1647-98	H23	木造平屋	2	2
21	矢立地区山村定住	大字大河内1302-659	H24	木造平屋	1	1
22	不土野地区山村定住	大字不土野1709-1、1709-2	H25	木造平屋	2	2
23	宮の裏山村定住	大字下福良1824-2、1825-24	H26	木造平屋	2	2
計		団地数 23団地			36	41戸

<僻地教員住宅>

No.	団 地 名	所 在 地	建設年度	構 造	棟数	管理戸数
1	若宮教員住宅(中学校上)	大字下福良106	S61	木造モルタル平屋	2	2
	若宮教員住宅(校門前)	大字下福良106-8	H15	木造平屋	2	2
	若宮教員住宅(寄宿舎下)	大字下福良106-18	S63	木造平屋	1	2
2	不土野教員住宅	大字不土野1394-1	S56	鉄筋コンクリート2階	1	2
			H8	木造平屋	2	2
			H28	木造平屋	1	1
	不土野教員住宅(山村横)	大字不土野1708-2	H29	木造平屋	1	1
3	松尾教員団地	大字松尾434-3	H6	木造平屋	6	6
			H8	木造平屋	2	2
4	尾向教員住宅(グランド上)	大字不土野383	H4	木造平屋	1	1
	尾向校長住宅	大字不土野348-3	H4	木造平屋	1	1
	尾向小教員住宅	大字不土野221-3	H9	木造平屋	3	3
			H10	木造平屋	1	1
5	尾平教員住宅	大字下福良501-15	H18	木造平屋	2	2
6	椎葉小教員住宅	大字下福良583-37	H30	木造平屋	8	8
7	上椎葉教員住宅	大字下福良1747-12	H9	木造平屋	1	1
8	大河内教員住宅	大字大河内1107	S58	木造モルタル平屋	1	2
		大字大河内708-118	H7	木造平屋	2	3
計		団地数 8団地			38	42戸

(2) 入居者の状況(世帯主年齢)

<公営住宅>

団 地 名	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上	計
若宮第1公営団地	1	8	3	1	1		2	16
持田公営団地		1		2	1			4
山中公営団地	1	2	1	1	2	1		8
上椎葉第1公営団地	1		2		1	1	3	8
針金橋公営団地	2	2	3	3		1	1	12
松尾第1公営団地		1	2	1		1		5
小崎公営団地			1	1				2
下椎葉公営団地		1	1	1				3
松尾第2公営団地	1	2	1					4
若宮第2公営団地	1	1	2	1	1		1	7
尾平公営団地		1	1	1				3
大河内公営団地		1	1	1				3
椎原公営団地			3					3
落水団地(特公賃)		2	1	1				4

<村営住宅>

団 地 名	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上	計
上椎葉村営住宅(駐在跡)		1						1
上椎葉村営住宅		1		1				2
尾八重村営住宅			1					1
鹿野遊村営住宅			1					1
下松尾村営住宅		3	1					4
松尾村営住宅								—
小崎村営住宅(竹の枝尾橋)				1				1
小崎村営住宅(竹の枝尾日当)		3	1					4
小崎村営住宅(新橋上)								—
小崎村営住宅(新橋下)								—
仲塔村営住宅			1	2			1	4
尾前山村定住住宅				1			1	2
大河内山村定住住宅		1	1					2
旧岩屋戸山村定住住宅			1					1
下松尾山村定住住宅		1						1
佐礼山村定住住宅						2		2
上椎葉中山村定住住宅		1						1
上椎葉地区山村定住住宅			1					1
尾前地区山村定住住宅		1			1		1	3
鹿野遊地区山村定住住宅		2						2
矢立地区山村定住住宅			1					1
不土野地区山村定住住宅		2						2
宮の裏山村定住住宅				2				2

<僻地教員住宅>

団 地 名	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上	計
若宮教員住宅(中学校上)								―
若宮教員住宅(校門前)		1	1					2
若宮教員住宅(寄宿舎下)				2				2
不土野教員住宅		2	1	2				5
不土野教員住宅(山村横)			1					1
松尾教員団地	2	1	3	1				7
尾向教員住宅	2	2	1	1				6
尾平教員住宅		2						2
椎葉小教員住宅	1	3	4					8
上椎葉教員住宅			1					1
大河内教員住宅	1	3		1				5

(3) 入居者の収入状況

<公営住宅>

団 地 名	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	第8分位
若宮第1公営団地	10	－	2	1	1	－	1	1
持田公営団地	1	－	－	－	2	1	－	－
山中公営団地	3	－	－	2	1	1	－	1
上椎葉第1公営団地	5	－	－	－	2	－	－	1
針金橋公営団地	4	－	－	1	－	－	2	5
松尾第1公営団地	2	－	－	1	1	－	－	1
小崎公営団地	1	1	－	－	－	－	－	－
下椎葉公営団地	2	－	－	－	1	－	－	－
松尾第2公営団地	－	1	1	－	－	－	－	2
若宮第2公営団地	2	1	1	－	1	－	－	2
尾平公営団地	2	－	－	－	－	－	－	1
大河内公営団地	－	1	－	－	－	－	－	2
椎原公営団地	1	－	－	－	－	－	－	2
落水団地(特公賃)	1	－	1	－	－	－	－	2

2. 長寿命化計画の目的

①背景

昭和４０年代後半から大量供給されたストックが更新時期を迎え、早期の建替えや、計画的な修繕・改善により長寿命化を図るものの判別など、効率的・効果的な事業計画に基づくストックマネジメントが求められている。また、十分な安全性や居住性を備えており長期活用を図るべき住棟について、予防保全の観点からの中長期的な維持管理計画の策定が求められている。

②目的

安全で快適な住まいを長きに亘って確保するため、修繕、改善、建替えなどの公営住宅等の活用手法を定め、長期的な維持管理を実現する。また、予防保全的な観点から修繕や改善の計画を定め、長寿命化による更新コストの削減と事業量の平準化を図ることを目的とする。

3. 長寿命化に関する基本方針

①ストックの状態の把握及び日常的な維持管理の方針

・管理する公営住宅の整備・管理データを住棟単位で整理する。

・公営住宅の定期調査を実施するとともに、予防保全的な維持管理を実施する。

①長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針

・対症療法型の維持管理と、予防保全的な維持管理及び耐久性の向上等を図る改善を実施することによって、公営住宅等の長寿命化を図る。

・仕様のアップグレード等による耐久性の向上、予防保全的な維持管理の実践による修繕周期の延長などによってライフサイクルコストの縮減を図る。

・修繕標準周期に先だって定期調査を充実し、建物の老朽化や劣化による事故等を未然に防ぐとともに、修繕や改善の効率的な実施につなげる。

4. 計画期間

１０年間　【令和２年度から令和１１年度まで】

令和２年度から令和１１年度までの１０年間とする。

5. 長寿命化を図るべき公営住宅等

〈公営住宅、特優賃住宅〉

対　象			合　計
公営住宅管理戸数			９５戸
	維持管理予定戸数		９１戸
		うち修繕対応戸数	９１戸
		うち改善予定戸数	０戸
	建替予定戸数		４戸
	用途廃止予定戸数		０戸

注１）計画期間後に建替予定である住宅は、本計画期間内には維持管理予定とする。

注２）改善予定戸数については、全面的改善・個別改善の合計とする。

注３）公営住宅以外の特定公共賃貸住宅等については、それぞれ上表の書式をもとに作成する。

〈村営住宅〉

対　象			合　計
村営住宅管理戸数			４１戸
	維持管理予定戸数		３９戸
		うち修繕対応戸数	３９戸
		うち改善予定戸数	０戸
	建替予定戸数		０戸
	用途廃止予定戸数		２戸

注１）計画期間後に建替予定である住宅は、本計画期間内には維持管理予定とする。

注２）改善予定戸数については、全面的改善・個別改善の合計とする。

〈僻地教員住宅〉

対　象			合　計
教員住宅管理戸数			４２戸
	維持管理予定戸数		３６戸
		うち修繕対応戸数	３６戸
		うち改善予定戸数	０戸
	建替予定戸数		４戸
	用途廃止予定戸数		２戸

注１）計画期間後に建替予定である住宅は、本計画期間内には維持管理予定とする。

注２）改善予定戸数については、全面的改善・個別改善の合計とする。

6．公営住宅等における建替事業の実施方針

昭和４０年代後半から大量供給された公営住宅等のストックを効率的・計画的に建替を行う必要があるため、木造・非木造の区別や標準対応年数、現在の利用状況を総合的に判断し、年次計画で建替、新規供給を計画する。

また、各地区に整備された公営住宅等の必要性を考慮し、村内全域でバランスのとれた建替・新規供給計画を策定する。

７．長寿命化のための維持管理計画

①計画期間内に実施する修繕・改善事業の内容

計画期間内に実施する修繕・改善事業について、実施方針及びその内容を以下の区分に従って記載する。

（修繕対応）

・標準修繕周期をふまえて定期的な調査を行い、適切な時期に予防保全的な修繕を行うことで、居住性・安全性等の維持・向上を図り、長期的に活用する。

【実施内容】定期調査の充実、標準周期を踏まえた経常修繕の実施

（居住性向上型）

・引き続き活用を図る昭和５０年代のストックについて、住宅規模・間取り等の改善や住戸・住棟設備の機能向上を行い、居住性を向上させる。

【実施内容】合併浄化槽の設置（トイレの洋風便器化）、給湯設備の設置　等

（福祉対応型）

・引き続き活用を図る昭和５０年代のストックについて、高齢者等が安全・安心して居住できるよう、住戸、共用部、屋外のバリアフリー化を進める。

【実施内容】住戸内部・共用部の段差解消、浴室・トイレの高齢者対応　等

（安全性確保型）

・防犯性や落下・転倒防止など生活事故防止に配慮した改善を行う。

【実施内容】防犯に配慮した建物部品の設置　等

（長寿命化型）

・一定の居住性や安全性等が確保されており長期的な活用を図るべき住棟において、耐久性の向上や、躯体への影響の低減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。

【実施内容】屋根、外壁、給・排水管の耐久性向上　等

②住棟単位の修繕・改善事業等一覧

ｉ）修繕・改善に係る事業予定一覧〈住棟部分〉

様式１による。

ii）建替えに係る事業予定一覧

様式２による。

iii）共同施設部分に係る事業予定一覧〈共同施設部分〉

様式３による。

８．長寿命化のための維持管理による効果

・従来の対症療法型の維持管理から、定期的な点検を実施して公営住宅等ストックの状況を把握した上で、適切な時期に予防保全的な修繕及び耐久性の向上等を図る改善を実施することで、公営住宅等の長寿命化が図られコスト削減につながる。

・定期点検により現状を把握しながら適切な修繕及び改善を実施することで、公営住宅等の安全が確保される。

・村内の公営住宅等について建設年度や立地等を踏まえ、重要度に応じた維持管理を実施することで、限られた予算の中で効率的な維持管理を実施することができる。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　(公営住宅)　特定公共賃貸住宅　地優賃(公共供給)　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
若宮第１公営団地	1	2	WC	H3		R6		台所照明交換	レンジフード交換	浴室換気扇交換		雨樋交換	トイレボールタップ交換	ドアノブ交換				
若宮第１公営団地	2	2	WC	H3		R6		トイレボールタップ交換	台所照明交換	レンジフード交換	浴室換気扇交換	雨樋交換	ドアノブ交換					
若宮第１公営団地	3	2	WC	H3		R6		雨樋交換	レンジフード交換	台所照明交換	ドアノブ交換	浴室換気扇交換		トイレボールタップ交換				
若宮第１公営団地	4	2	WC	H3		R6		雨樋交換	トイレボールタップ交換	レンジフード交換	台所照明交換	ドアノブ交換	浴室換気扇交換					
若宮第１公営団地	5	2	WC	H4		R6	浴室換気扇交換		雨樋交換	ドアノブ交換	レンジフード交換	台所照明交換	トイレボールタップ交換	浴室換気扇交換				
若宮第１公営団地	6	2	WC	H4		R6	雨樋交換	レンジフード交換	ドアノブ交換	雨樋交換	トイレボールタップ交換		台所照明交換	浴室換気扇交換				
若宮第１公営団地	7	2	WC	H4		R6	ドアノブ交換	レンジフード交換		雨樋交換		トイレボールタップ交換		台所照明交換		浴室換気扇交換		
若宮第１公営団地	8	2	WC	H4		R6		ドアノブ交換	トイレボールタップ交換	雨樋交換	レンジフード交換				台所照明交換	浴室換気扇交換		
持田公営団地	1	6	RC	S57		R6												当面維持のみ (R1 全面改修完了)
山中公営団地	1	4	CB	S47		R6		外灯交換										当面維持のみ (H25 全面改修完了)

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
山中公営団地	2	6	CB	S47		R6												当面維持のみ (H25 全面改修完了)
上椎葉第1公営団地	1	2	CB	S52		R6												当面維持のみ (H24 全面改修完了)
上椎葉第1公営団地	2	2	CB	S52		R6												当面維持のみ (H24 全面改修完了)
上椎葉第1公営団地	3	6	RC	S52		R6												当面維持のみ (H30 全面改修完了)
針金橋公営団地	1	12	RC	S53		R6												当面維持のみ (H28 全面改修完了)
松尾第1公営団地	1	6	CB	S54		R6												当面維持のみ (H24 全面改修完了)
小崎公営団地	1	4	CB	S55		R6			←→	建替								耐震性無のため
下椎葉公営団地	1	4	CB	S55		R6												当面維持のみ (H26 全面改修完了)
松尾第2公営団地	1	6	RC	H1		R6	外装改修	網戸取付	←→	トイレボールタップ交換							80	
若宮第2公営団地	1	2	WC	H2		R6	ドアノブ交換	浴室換気扇交換										

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
若宮第2公営団地	2	2	WC	H2		R6		浴室換気扇交換		ドアノブ交換	雨樋交換							
若宮第2公営団地	3	2	WC	H2		R6		ドアノブ交換	浴室換気扇交換	雨樋交換								
若宮第2公営団地	4	2	WC	H2		R6			ドアノブ交換	浴室換気扇交換	雨樋交換							
尾平公営団地	1	1	WC	H18		R6		ガラス張替										
尾平公営団地	2	1	WC	H18		R6		ガラス張替										
尾平公営団地	3	1	WC	H18		R6												当面維持のみ
大河内公営団地	1	1	WC	H19		R6												当面維持のみ
大河内公営団地	2	1	WC	H19		R6												当面維持のみ
大河内公営団地	3	1	WC	H19		R6												当面維持のみ
椎原公営団地	1	1	WC	H30		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
椎原公営団地	2	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎原公営団地	3	1	WC	H30		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
落水公営団地（特公賃）	1	4	RC	H9		R6												当面維持のみ（H26 全面改修完了）

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　村営住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
上椎葉村営住宅（駐在跡）	1	1	WC	H19 改築		R6												当面維持のみ
上椎葉村営住宅	1	1	WC	S54		R6							浄化槽ブロア交換					
上椎葉村営住宅	2	1	WC	S54		R6							浄化槽ブロア交換					
尾八重村営住宅	1	1	WC	S51		R6			←			用途廃止				→		
鹿野遊村営住宅	1	1	WC	H9		R6												
下松尾村営住宅	1	2	WC	S58		R6				浄化槽ブロア交換								
下松尾村営住宅	2	2	WC	S59		R6					浄化槽ブロア交換							
松尾村営住宅	1	1	WC	H8		R6		サーモシャワー交換				浄化槽ブロア交換						
小崎村営住宅（竹の枝尾橋）	1	1	WC	S57		R6						ガラス張替	浄化槽ブロア交換					
小崎村営住宅（竹の枝尾日当）	1	2	WC	H7		R6						浄化槽ブロア交換						

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　村営住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
小崎村営住宅(竹の枝尾日当)	2	1	WC	H8		R6			浄化槽ブロア交換									
小崎村営住宅(竹の枝尾日当)	3	1	WC	H8		R6			浄化槽ブロア交換									
小崎村営住宅（新橋上）	1	1	WC	H4		R6								浄化槽ブロア交換				
小崎村営住宅（新橋下）	1	1	WC	H8		R6								浄化槽ブロア交換				
仲塔村営住宅	1	1	WC	S36		R6					ガラス張替				浄化槽ブロア交換			
仲塔村営住宅	2	3	CB	S55		R6									浄化槽ブロア交換			
尾前山村定住	1	1	WC	H6		R6		浄化槽ブロア交換										
尾前山村定住	2	1	WC	H6		R6		浄化槽ブロア交換										
大河内山村定住	1	1	WC	H7		R6		ガラス張替										
大河内山村定住	2	1	WC	H22		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　村営住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
旧岩屋山村定住	1	1	WC	H10		R6	用途廃止											
下松尾山村定住	1	1	WC	H13		R6												当面維持のみ
佐礼山村定住	1	1	WC	H8		R6					浄化槽ブロア交換							
佐礼山村定住	2	1	WC	H8		R6					浄化槽ブロア交換							
上椎葉中山村定住	1	1	WC	H16		R6												当面維持のみ
上椎葉地区山村定住	1	1	WC	H22		R6												当面維持のみ
尾前地区山村定住	1	1	WC	H22		R6			Sレバー混合栓交換									
尾前地区山村定住	2	1	WC	H22		R6												当面維持のみ
尾前地区山村定住	3	1	WC	H22		R6		Sレバー混合栓交換										
鹿野遊地区山村定住	1	1	WC	H23		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　村営住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
鹿野遊地区山村定住	2	1	WC	H23		R6												当面維持のみ
矢立山村定住	1	1	WC	H24		R6												当面維持のみ
不土野山村定住	1	1	WC	H25		R6												当面維持のみ
不土野山村定住	2	1	WC	H25		R6												当面維持のみ
宮の裏山村定住	1	1	WC	H26		R6												当面維持のみ
宮の裏山村定住	2	1	WC	H26		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　（その他）（　教員住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
若宮教員住宅（中学校上）	1	1	WC	S61		R6		←用途廃止→										
若宮教員住宅（中学校上）	2	1	WC	S61		R6		←用途廃止→										
若宮教員住宅（校門前）	1	1	WC	H15		R6							電気温水器交換					
若宮教員住宅（校門前）	2	1	WC	H15		R6							電気温水器交換					
若宮教員住宅（寄宿舎下）	1	2	WC	S63		R6		洋式便座・ボイラー交換			←建替→							
不土野教員住宅	1	2	CB	S56		R6				ボイラー交換								
不土野教員住宅	2	1	WC	H8		R6		Sレバー混合栓交換			減圧・逃し弁交換			電気温水器交換				
不土野教員住宅	3	1	WC	H8		R6		Sレバー混合栓交換			減圧・逃し弁交換			電気温水器交換				
不土野教員住宅	4	1	WC	H28		R6												当面維持のみ
不土野教員住宅	5	1	WC	H29		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　教員住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
松尾教員団地	1	1	WC	H6		R6		台所照明交換		サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換			電気温水器交換				
松尾教員団地	2	1	WC	H6		R6			台所照明交換	サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換			電気温水器交換				
松尾教員団地	3	1	WC	H6		R6			サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換	台所照明交換		電気温水器交換					
松尾教員団地	4	1	WC	H6		R6			サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換	台所照明交換		電気温水器交換					
松尾教員団地	5	1	WC	H6		R6		サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換	台所照明交換		電気温水器交換						
松尾教員団地	6	1	WC	H6		R6		サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換			電気温水器交換	台所照明交換					
松尾教員団地	7	1	WC	H8		R6	サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換			電気温水器交換			台所照明交換				
松尾教員団地	8	1	WC	H8		R6	サーモシャワー交換	減圧・逃し弁交換			電気温水器交換				台所照明交換			
尾向教員住宅（グランド上）	1	1	WC	H4		R6							←建替→					
尾向小校長住宅	1	1	WC	H4		R6					←建替→							

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　教員住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
尾向教員住宅	1	1	WC	H9		R6		減圧・逃し弁交換		ガラス張替	電気温水器交換							
尾向教員住宅	2	1	WC	H9		R6		減圧・逃し弁交換			電気温水器交換	ガラス張替						
尾向教員住宅	3	1	WC	H9		R6			減圧・逃し弁交換		ガラス張替	電気温水器交換						
尾向教員住宅	4	1	WC	H10		R6			減圧・逃し弁交換			電気温水器交換	ガラス張替					
尾平教員住宅	1	1	WC	H18		R6												当面維持のみ
尾平教員住宅	2	1	WC	H18		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	1	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	2	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	3	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	4	1	WC	H30		R6												当面維持のみ

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃(公共供給)　改良住宅　その他（　教員住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果(千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
椎葉小教員住宅	5	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	6	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	7	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
椎葉小教員住宅	8	1	WC	H30		R6												当面維持のみ
上椎葉教員住宅	1	1	WC	H9		R6			電気温水器交換	ガラス張替								
大河内教員住宅(小学校横)	1	2	WC	S58		R6		減圧・逃し弁交換				建替						
大河内教員住宅(平)	1	1	WC	H7		R6			電気温水器交換	ガラス張替								
大河内教員住宅(平)	2	2	WC	H7		R6		電気温水器交換	ガラス張替									

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式２】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　(公営住宅)　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替整備予定年度	LCC（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検			
小崎公営団地		4	CB	H4			R4～R6		耐震性無のため

注）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

【様式２】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　村営住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替整備予定年度	LCC（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検			

注）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

【様式２】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　教員住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替整備予定年度	LCC（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検			
若宮教員住宅（寄宿舎下）		2	WC	S63			R3～R11		
尾向教員住宅（バス車庫横）		1	WC	H4			R3～R11		
大河内教員住宅（小学校横）		2	WC	S58			R3～R11		

注）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

【様式３】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

事業主体名：　椎葉村

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容										備考
			法定点検	法定点検に準じた点検	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	

注）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。